

**ZARZĄDZENIE NR 5072/2013  
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
z dnia 8 października 2013 r.**

**w sprawie powołania Zespołu ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości  
oraz wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz § 11 ust. 13 pkt 2 regulaminu organizacyjnego Urzędu m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 312/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy<sup>1)</sup>, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Powołuje się Zespół ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, zwany dalej „Zespołem”.

2. Zespół stanowi forum wymiany poglądów przedstawicieli środowiska spółdzielców i wspólnot mieszkaniowych m.st. Warszawy w zakresie spraw z zakresu dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Celem utworzenia Zespołu jest przekazywanie Prezydentowi m.st. Warszawy problemów mieszkańców dotyczących wyżej wskazanych kwestii, w celu wypracowania propozycji rozwiązania.

§ 2. Ustala się następujący skład Zespołu:

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionego zarządzenia zostały wprowadzone zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 739/2007 z dnia 28 sierpnia 2007 r., nr 895/2007 z dnia 18 października 2007 r., nr 1010/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. i nr 1102/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r., nr 1186/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r., nr 1199/2008 z dnia 22 stycznia 2008 r., nr 1401/2008 z dnia 10 marca 2008 r., nr 1440/2008 z dnia 20 marca 2008 r., nr 1541/2008 z dnia 18 kwietnia 2008 r., nr 1646/2008 z dnia 21 maja 2008 r., nr 1729/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r., nr 1792/2008 z dnia 1 lipca 2008 r., nr 1919/2008 z dnia 1 sierpnia 2008 r., nr 2019/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r., nr 2193/2008 z dnia 17 października 2008 r., nr 2357/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. i nr 2467/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r., nr 2853/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r., nr 3005/2009 z dnia 8 maja 2009 r., nr 3145/2009 z dnia 2 czerwca 2009 r., nr 3162/2009 z dnia 3 czerwca 2009 r., nr 3252/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r., nr 3259/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r., nr 3328/2009 z dnia 14 lipca 2009 r., nr 3573/2009 z dnia 20 sierpnia 2009 r., nr 3606/2009 z dnia 1 września 2009 r., nr 3916/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. i nr 4009/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r., nr 4175/2010 z dnia 5 lutego 2010 r., nr 4210/2010 z dnia 17 lutego 2010 r., nr 4399/2010 z dnia 1 kwietnia 2010 r., nr 4486/2010 z dnia 14 kwietnia 2010 r., nr 4763/2010 z dnia 7 czerwca 2010 r., nr 5187/2010 z dnia 4 sierpnia 2010 r., nr 5272/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r., nr 5276/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i nr 72/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r., nr 395/2011 z dnia 15 marca 2011 r., nr 487/2011 z dnia 31 marca 2011 r., nr 890/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 1333/2011 z dnia 28 lipca 2011 r., nr 1494/2011 z dnia 13 września 2011 r., nr 1698/2011 z dnia 31 października 2011 r., nr 1804/2011 z dnia 25 listopada 2011 r., nr 1860/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r., nr 2029/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr 2099/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., nr 2118/2012 z dnia 21 lutego 2012 r., nr 2456/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r., nr 2832/2012 z dnia 2 lipca 2012 r., nr 2916/2012 z dnia 13 lipca 2012 r., nr 3295/2012 z dnia 3 września 2012 r., nr 3383/2012 z dnia 27 września 2012 r., nr 3415/2012 z dnia 3 października 2012 r. i nr 3474/2012 z dnia 26 października 2012 r. oraz nr 3737/2013 z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 3871/2013 z dnia 5 lutego 2013 r., nr 3946/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., nr 4220/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. i nr 4954/2013 z dnia 9 września 2013 r.

- 1) Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy – Pan Jarosław Dąbrowski – Przewodniczący Zespołu;
- 2) Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy – Pan Bohdan Szulczyński – Zastępca Przewodniczącego Zespołu;
- 3) Dyrektor Biura Prawnego Urzędu m.st. Warszawy – Pani Maria Młotkowska – Zastępca Przewodniczącego Zespołu;
- 4) Dyrektor Centrum Komunikacji Społecznej Urzędu m.st. Warszawy – Pan Jarosław Józwiak;
- 5) Zastępca Dyrektora Biura Prawnego Urzędu m. st. Warszawy – Pani Beata Jakacka;
- 6) Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy – Pan Marcin Bajko;
- 7) Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy – Pani Izabela Budyta;
- 8) Dyrektor Biura Gospodarki Odpadami Komunalnymi Urzędu m.st. Warszawy – Pani Jolanta Krzywiec;
- 9) Dyrektor Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy – Pan Tomasz Myśliński;
- 10) Dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy – Pan Marek Mikos;
- 11) Przedstawiciele mieszkańców m.st. Warszawy:
  - a) Pan Rafał Szczepański – Prezes Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „JUVENES”;
  - b) Pan Tomasz Gumowski – Przedstawiciel Samorządu Mieszkańców Młocin,
  - c) Pan Antoni Migdał – Wiceprzewodniczący Zarządu Samorządu Mieszkańców Młocin,
  - d) Pan Marek Jasiński – Przedstawiciel Komitetu Obrony Lokatorów,
  - e) Pan Tomasz Jankojć – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji Robotniczej Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga”;
  - f) Pan Robert Ambroziak – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wola”;
  - g) Pan Maciej Sęktas – Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wola”;
  - h) Pan Ryszard Krzysztofowicz – Członek Rady Osiedla Muranów Dzielnicy Śródmieście,
  - i) Pan Janusz Grażewicz – Wiceprzewodniczący Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka”, Polskie Naukowo-Techniczne Towarzystwo Eksploatacyjne,
  - j) Pan Marek Ankiersztej – Zastępca Prezesa Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”;
  - k) Pan Oskar Hejka – Przedstawiciel Stowarzyszenia „Strona Społeczna”;
  - l) Pan Artur Bolimowski – Przedstawiciel Stowarzyszenia „Praworządność”;
  - m) Pani Barbara Różewska – Prezes Zarządu Stowarzyszenia Mieszkańców „Grunt to Warszawa”, Członek Zarządu Stowarzyszenia Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”;
  - n) Pan Maciej Stasielowicz – Prezes Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - o) Pan Marek Jaroszkiewicz – Przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju”;
  - p) Pan Jerzy Pochylski – Przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”, Pełnomocnik majątku wspólnego po podziale MSM „Starówka”;
  - q) Pan Grzegorz Engelbrecht – Członek Zarządu ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”;
  - r) Pan Piotr Kłodziński – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”;
  - s) Pan Jarosław Machlewski – Prezes Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska”;

- t) Pani Justyna Marciniak – Przedstawiciel Stowarzyszenia Mieszkańców „Grunt to Warszawa”,
- u) Pani Barbara Estkowska – Zastępca Prezesa ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”,
- v) Pani Anna Tylkowska – Prezes Zarządu „WSS Śródmieście Społem”,
- w) Pan Bogusław Pieńkowski – Dyrektor DH „Hala Mirowska”,
- x) Pan Janusz Szczękulski – Prezes Zarządu „Społem WSS Wola”,
- y) Pan Janusz Kaźmierczuk – Prezes Zarządu „SPC”,
- z) Pan Sylwester Cerański – Prezes Zarządu „Mokpol”,
- za) Pan Józef Idzikowski – Prezes Zarządu Spółdzielni „Hale Banacha”,
- zb) Pan Janusz Pełka – Prezes Zarządu Spółdzielni Detaliczno-Hurtowa „Hala Kopińska”,
- zc) Pan Grzegorz Majewski – Prezes Spółdzielni Spożywców „Supersam”,
- zd) Pan Bogusław Różycki – Prezes Zarządu „Społem WSS Praga Południe”,
- ze) Pani Jadwiga Wojtowicz – Prezes Zarządu Mazowieckiej Agencji Handlowej.

### § 3. Prezydium Zespołu tworzą:

- 1) Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy – Pan Jarosław Dąbrowski – Przewodniczący Zespołu;
- 2) Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy – Pan Bohdan Szulczyński – Zastępca Przewodniczącego Zespołu;
- 3) Dyrektor Biura Prawnego Urzędu m.st. Warszawy – Pani Maria Młotkowska – Zastępca Przewodniczącego Zespołu;
- 4) Dyrektor Centrum Komunikacji Społecznej Urzędu m.st. Warszawy – Pan Jarosław Józwiak;
- 5) Zastępca Dyrektora Biura Prawnego Urzędu m. st. Warszawy – Pani Beata Jakacka;
- 6) Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy – Pan Marcin Bajko;
- 7) Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy – Pani Izabela Budyta;
- 8) Dyrektor Biura Gospodarki Odpadami Komunalnymi Urzędu m.st. Warszawy – Pani Jolanta Krzywiec;
- 9) Dyrektor Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy – Pan Tomasz Myśliński;
- 10) Dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy – Pan Marek Mikos;
- 11) Pan Rafał Szczepański – Prezes Zarządu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „JUVENES”;
- 12) Pani Barbara Różewska – Prezes Zarządu Stowarzyszenia Mieszkańców „Grunt to Warszawa”, Członek Zarządu Stowarzyszenia Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”.

### § 4. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) analiza spraw z zakresu mieszkalnictwa w sposób prezentujący interesy mieszkańców m.st. Warszawy w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych;
- 2) opracowanie propozycji dotyczących systemu gospodarki odpadami komunalnymi w m.st. Warszawie;
- 3) analiza możliwości regulacji stanu prawnego gruntów będących we władaniu spółdzielni mieszkaniowych;

- 4) rozpatrywanie kwestii dotyczących tzw. reprivatyzacji związanej z dekretem z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279);
- 5) analiza problemów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z zastosowaniem bonifikat;
- 6) analiza zagadnień związanych z opracowywaniem studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. 1. Za zgodą Przewodniczącego w pracach Zespołu mogą brać udział także inne osoby, o ile wymaga tego zagadnienie rozpatrywane przez Zespół i Przewodniczący uzna udział innych osób za konieczny.

2. Posiedzeniem Zespołu kieruje Przewodniczący albo wskazany przez niego członek Zespołu.

3. Obsługę prac Zespołu zapewnia Centrum Komunikacji Społecznej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Zespołu.

§ 7. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent**

**Miasta Stołecznego Warszawy**

**/-/ Hanna Gronkiewicz-Waltz**