

u/a

Warszawa, dn. 25 października 2013r.



**Z-ca Prezydenta m.st. Warszawy
Pan Jarosław Dąbrowski**

**Przewodniczący Zespołu ds. regulacji stanów
prawnych nieruchomości oraz wspierania
i koordynowania inicjatyw
spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych
W a r s z a w a, pl. Bankowy 3/5**

Szanowny Panie Prezydencie

W celu usprawnienia działań związanych z regulacją prawną gruntów w Warszawie przez „Zespół ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz wspierania i koordynowania inicjatyw spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych” Stowarzyszenie Mieszkańców „GRUNT TO WARSZAWA” w nawiązaniu do uzgodnień „Zespołu” z dnia 11 października br. dotyczącego składania wniosków spraw nieuregulowanych poinformowało warszawskie spółdzielnie mieszkaniowe i organizacje społeczne o tej inicjatywie. Do pierwszego etapu regulacji prawnej gruntów zakwalifikowaliśmy sprawy zdaniem wnioskodawców proste wymagające jedynie realizacji procedur przez pracowników Urzędu m.st. Warszawy.

Do spraw prostych, a jednocześnie mocno przeterminowanych zakwalifikowaliśmy:

1. Sprawy geodezyjne związanych z podzieleniem lub połączeniem działek.
1. Sprawy będące w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, z możliwością zawarcia ugody bądź porozumienia.
2. Decyzje administracyjne z gruntami skomunalizowanymi z założonymi KW i gruntami nieskomunalizowanymi.
3. Działki z mapami do celów prawnych bez aktów notarialnych.
4. Ujednolicenie stanu prawnego działek zabudowanych jednym naniesieniem.
5. Skomunalizowanie naniesień w celu ustanowienia prawa do gruntów zabudowanych.
6. Ustanowienie tytułu prawnego wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych (zakładanie KW i zawieranie aktów notarialnych).
7. Przedłużenie wygasającego prawa wieczystego użytkowania gruntów.

Jednocześnie w załączeniu przekazujemy pierwszy pakiet spraw zgłoszonych przez spółdzielnie mieszkaniowe i organizacje z prośbą o podjęcie działań w ramach powołanego Zespołu.

**STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW
"GRUNT TO WARSZAWA"**
01-442 Warszawa, ul. E. Ciołka 19/25
NIP: 527-266-90-27, REGON: 142950510
KRS: 0000387198
www.gruntowa.waw.pl tel./fax 22 836 15 10

Z poważaniem

**ZARZĄD
STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW
"GRUNT TO WARSZAWA"**

W załączeniu

destynacja 17 wnioskodawców + wnioski

[Handwritten signature]