

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2015 roku**

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, art. 4 ust. 11 oraz art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 83), Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się warunki udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy.

§ 2

Bonifikatę stosuje się na wniosek użytkownika lub współużytkowników wieczystych nieruchomości.

§ 3

1. Udziela się osobom fizycznym, osobom prawnym i spółdzielniom mieszkaniowym 95% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub garażowe.
2. Spółdzielniom mieszkaniowym udziela się 95% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni wykorzystywanych na cele statutowe spółdzielni, inne niż wymienione w §3 ust. 1 niniejszej uchwały.
3. Następcom prawnym osób fizycznych, osób prawnych i spółdzielni mieszkaniowych udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na warunkach określonych w § 3 ust. 1 i 2 oraz w §4 niniejszej uchwały.
4. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi lub garażami, w których znajdują się lokale i pomieszczenia o innym przeznaczeniu niż opisane w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, bonifikata udzielana jest stosownie do udziału lokali mieszkalnych, garaży i mienia spółdzielni odpowiadającemu stosunkowi powierzchni tych lokali i pomieszczeń do łącznej powierzchni wszystkich lokali w tych budynkach lub garażach. Bonifikata nie obejmuje udziału lokali o innym przeznaczeniu, innych niż opisanych w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 4

Osobom fizycznym, osobom prawnym i spółdzielniom mieszkaniowym, które wniosły opłatę za cały okres użytkowania wieczystego udziela się 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub garażowe jak również nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni wykorzystywanych na cele statutowe spółdzielni, z zachowaniem postanowień zawartych w § 3 ust 4 niniejszej uchwały.

§ 5

Osoba fizyczna, osoba prawna i spółdzielnia mieszkaniowa, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia.

§ 6

Warunkiem udzielenia bonifikaty użytkownikowi wieczystemu lub współużytkownikowi wieczystemu jest nie zaleganie ze zobowiązaniami finansowymi wobec m.st. Warszawy, związanymi z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 8

1. Wydanie decyzji dotyczącej bonifikaty w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności następuje nie później niż w ciągu 12 miesięcy od daty złożenia wniosku.
2. W przypadku nie wydania decyzji w terminie o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej uchwały wstrzymuje się dotychczasową roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów do czasu wydania decyzji ostatecznej w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości z zachowaniem postanowień niniejszej uchwały.
3. Wstrzymana roczna opłata o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały podlega rozliczeniu poprzez zaliczenie na poczet opłaty z tytułu przekształcenia prawa do gruntu o której mowa w § 5 niniejszej uchwały pod warunkiem, że opóźnienie wydania decyzji nastąpiło z przyczyn leżących po stronie m.st. Warszawy. W innym przypadku należność podlega zapłacie na rzecz m.st. Warszawy, na warunkach jak przed wydaniem decyzji, o której mowa w par. 8 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 9

Tracą moc uchwały Nr LXXVII/2377/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych oraz, uchwały Nr XXX/945/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska - Grupińska